



JÕHVI VALLAVALITSUS

24.03.2026 nr 7-2.4/1568-1

Teavitus projekteerimistingimuste avatud menetlusest

Jõhvi Vallavalitsus on algatanud 24.03.2026 korraldusega nr 343 avatud menetlusena projekteerimistingimuste andmise Jõhvi vallas Pühajõe külas Lossiplatsi tn 3 kinnistul koolihoone (EHR kood 102017678) ehitamiseks.

Jõhvi Vallavalitsus, registrikood 75033483 esitas 18. märtsil 2026 projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/02540 koolihoone (EHR kood 102017678) ehitamiseks (suurem osa olemasolevast koolihoonest lammutatakse ning uus hooneosa püstitatakse teise asukohta) Jõhvi vallas Pühajõe külas Lossiplatsi tn 3 kinnistul.

Koolihoone uue osa kavandatav asukoht jääb ranna ehituskeeluvööndisse, kuid vastavalt looduskaitseadusele ei laiene tiheasustusalal ehituskeeluvöönd varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Antud alal on hoonestus mereranna suhtes selgelt piiritletud ning välja kujunenud ühtse asustusjoonena. Väljakujunenud ehitusjoon on kantud ka piirkonna üldplaneeringu põhijoonisele. Toila Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 88 kehtestatud Toila valla üldplaneeringu kohaselt on Lossiplatsi tn 3 kinnistu ühiskondliku ehitise maa ala ning detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Taotleja eesmärk on kooli ümberehitamine, mille käigus rajatakse uus, kaasaegne ning paremate kasutusmugavustega koolihoone. Kavandatav tegevus ei muuda maa kasutamise juhtotstarvet ega avalda olulist mõju ümbritsevale keskkonnale ega naaberkinnistute kasutamisele.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitise sobitus mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Ettepanekud ja vastuväited projekteerimistingimuste eelnõu või taotluse kohta tuleb saata kirjalikult Jõhvi Vallavalitsuse postiaadressile Kooli 2, Jõhvi 41595 või e-posti aadressile johvi@johvi.ee hiljemalt 13. aprillil 2026.a.

Projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda Jõhvi Valla kodulehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Ikohhainen
ehitusspetsialist

Kristina Ikohhainen, kristina.ikohhainen@johvi.ee